



Инспекция
государственного строительного надзора
Нижегородской области

П Р И К А З

09.07.2019

№ 519-04/01-26/38

г. Нижний Новгород

Об утверждении заключения о степени
готовности проекта

В соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 20 мая 2019 г. № 267 «О мерах по реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.,
п р и к а з ы в а ю:

Утвердить прилагаемое заключение о степени готовности проекта: «Девятиэтажный жилой дом», адрес проекта строительства: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, 3-ий микрорайон, дом 5, строительство которого осуществляет общество с ограниченной ответственностью СК "НаСтроение", ИНН 5246048724.

Начальник инспекции

М.В.Пинегина



Елена Верина

нач. отдела контроля

СВ

УТВЕРЖДЕНО
приказом начальника инспекции
государственного строительного
надзора Нижегородской области

от « 09 » 07 20 19 г.
№ 519-04/01-26/38

Экземпляр № 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТЕПЕНИ ГОТОВНОСТИ ПРОЕКТА

№ 519-04/01/26/38

г. Нижний Новгород
(место составления)

« 09 » июля 20 19 г.

Настоящее заключение выдано обществу с ограниченной ответственностью СК "НаСтроение", ОГРН 1165246050056, ИНН 5246048724, Нижегородская обл., г. Бор, ул. Ленина, д. 157, офис 405

(наименование застройщика, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты)

о том, что проект строительства: «Девятиэтажный жилой дом», адрес проекта строительства: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, 3-ий микрорайон, дом 5,

(наименование проекта в соответствии с разрешением на строительство)

в соответствии с разрешением на строительство: № 52-RU 52305000-522 от 23.12.2016г., выданным Администрацией городского округа город Бор Нижегородской области, сроком действия до 22.12.2019г.,

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

по результатам анализа представленных застройщиком документов и с учетом оценки, произведенных застройщиком расчетов имеет:

1. Степень строительной готовности проекта строительства: 55,64 %, из расчета:

$$C_{\text{гп}} = \frac{C_{\text{фз}} + C_{\text{кз}}}{2} = \frac{60,28 \% + 51 \%}{2} = 55,64 \%,$$

где:

$C_{\text{фз}}$ – степень готовности, рассчитанная из фактически понесенных затрат на строительство: 60,28 %

$C_{\text{кз}}$ – степень готовности конструктивных элементов проекта: 51 %

2. Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве подтверждает реализацию участникам долевого строительства **65,03 %** общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства.

Совокупность критериев соответствует требованиям, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого

строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.».

Основанием для выдачи настоящего заключения являются: акт № 519-03/03-21/11 от 10.06.2019г., результат оценки расчетов степени готовности проекта строительства, рассчитанной исходя из размера фактически понесенных затрат и количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, номер дела № 519-04/01-25/38 от 09.07.2019г.

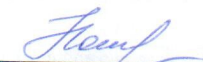
(номер, дата акта о результатах мероприятия по подтверждению осуществленного застройщиком расчета степени готовности конструктивных элементов и результат оценки расчета степени готовности и количества заключенных договоров долевого участия)

Заместитель начальника отдела
строительного надзора по районам
области управления надзорной
деятельности инспекции
(должность)


(подпись)

Сауленко А.Г.
(расшифровка подписи)

Консультант отдела финансового
контроля управления контроля в
области долевого строительства
(должность)


(подпись)

Наумова Л.
(расшифровка подписи)

Главный специалист отдела
проверки соответствия
застройщиков и проектных
деклараций управления контроля в
области долевого строительства
(должность)


(подпись)

Подчегеева
(расшифровка подписи)

Скреплено, прошито и
пронумеровано 2 листа (ов)
Начальник отдела финансового контроля
управления контроля в области долевого
строительства инспекции ГИИ Нижегородской области
Д.Ю. Алферов

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

